

Наименование программы	«Займ-Недвижимость»																																																																			
Описание программы	Предоставление займов на покупку недвижимости или под залог недвижимости, принадлежащей заемщику или третьим лицам																																																																			
Параметры займа																																																																				
Валюта займа	Рубль РФ																																																																			
Минимальный и максимальный срок займа, мес.	от 12 до 120																																																																			
Минимальная сумма займа, руб.	250 000																																																																			
Максимальная сумма займа, руб.	10 000 000																																																																			
Выдача займа	Единовременно в кассе Залогодателя или в безналичном порядке на счет Заемщика, не позднее 1 рабочего дня после государственной регистрации залога в Росреестре.																																																																			
Максимальное соотношение суммы займа и стоимости залога (Займ/Залог)	<table border="1" data-bbox="491 613 1433 1003"> <thead> <tr> <th data-bbox="491 613 724 846" rowspan="2">Объект Категория объекта</th> <th colspan="2" data-bbox="724 613 860 703">Квартира</th> <th colspan="2" data-bbox="860 613 1093 703">Жилой дом</th> <th colspan="2" data-bbox="1093 613 1433 703">Коммерческая Недвижимость</th> </tr> <tr> <th data-bbox="724 703 860 846">Макс. Займ/Залог</th> <th data-bbox="860 703 959 846">Срок, макс., мес</th> <th data-bbox="959 703 1093 846">Макс. Займ/Залог</th> <th data-bbox="1093 703 1192 846">Срок, макс., мес.</th> <th data-bbox="1192 703 1265 846">3/3</th> <th data-bbox="1265 703 1433 846">Срок, макс., мес.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="491 846 724 902">Категория 1</td> <td data-bbox="724 846 860 902">80%</td> <td data-bbox="860 846 959 902">120</td> <td data-bbox="959 846 1093 902">70%</td> <td data-bbox="1093 846 1192 902">120</td> <td data-bbox="1192 846 1265 902">70%</td> <td data-bbox="1265 846 1433 902">84</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 902 724 958">Категория 2</td> <td data-bbox="724 902 860 958">70%</td> <td data-bbox="860 902 959 958">84</td> <td data-bbox="959 902 1093 958">65%</td> <td data-bbox="1093 902 1192 958">60</td> <td data-bbox="1192 902 1265 958">-</td> <td data-bbox="1265 902 1433 958"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 958 724 1003">Категория 3</td> <td data-bbox="724 958 860 1003">50%</td> <td data-bbox="860 958 959 1003">60</td> <td data-bbox="959 958 1093 1003">-</td> <td data-bbox="1093 958 1192 1003"></td> <td data-bbox="1192 958 1265 1003">-</td> <td data-bbox="1265 958 1433 1003"></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="491 1032 1433 2018"> <thead> <tr> <th data-bbox="491 1032 804 1099">1 категория</th> <th data-bbox="804 1032 1109 1099">2 категория</th> <th data-bbox="1109 1032 1433 1099">3 категория</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="491 1099 1433 1133">Самарская область</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1133 804 1559">г. Самара г. Новокуйбышевск г. Тольятти</td> <td data-bbox="804 1133 1109 1559">г. Кинель г. Отрадный г. Жигулевск с. Красный Яр г. Нефтегорск с. Кинель-Черкасы Волжский район (пгт. Смышляевка, с. Курумоч, с. Лопатино) Ставропольский район (с. Подстепки, с. Тимофеевка, с. Ягодное)</td> <td data-bbox="1109 1133 1433 1559">г. Сызрань с. Сергиевск г. Похвистнево пгт. Безенчук пгт. Петра Дубрава, пгт. Роцинский с. Черновский, п. Черноречье</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="491 1559 1433 1592">Ульяновская область</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1592 804 1783">г. Ульяновск г. Новоульяновск</td> <td data-bbox="804 1592 1109 1783">г. Димитровград Ульяновский район (с. Ундоры с. Комаровка) р.п. Ишеевка</td> <td data-bbox="1109 1592 1433 1783">р.п. Чердаклы Чердаклинский район (с. Архангельское, СНТ Солнечная Поляна, с. Красный Яр)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="491 1783 1433 1816">Республика Башкирия</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1816 804 1917">г. Уфа Уфимский район</td> <td data-bbox="804 1816 1109 1917">г. Стерлитамак г. Салават</td> <td data-bbox="1109 1816 1433 1917"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="491 1917 1433 1951">Москва</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1951 804 2018">г. Москва и Московская область до 50 км.</td> <td data-bbox="804 1951 1109 2018">Московская область от 50 до 100 км.</td> <td data-bbox="1109 1951 1433 2018"></td> </tr> </tbody> </table>							Объект Категория объекта	Квартира		Жилой дом		Коммерческая Недвижимость		Макс. Займ/Залог	Срок, макс., мес	Макс. Займ/Залог	Срок, макс., мес.	3/3	Срок, макс., мес.	Категория 1	80%	120	70%	120	70%	84	Категория 2	70%	84	65%	60	-		Категория 3	50%	60	-		-		1 категория	2 категория	3 категория	Самарская область			г. Самара г. Новокуйбышевск г. Тольятти	г. Кинель г. Отрадный г. Жигулевск с. Красный Яр г. Нефтегорск с. Кинель-Черкасы Волжский район (пгт. Смышляевка, с. Курумоч, с. Лопатино) Ставропольский район (с. Подстепки, с. Тимофеевка, с. Ягодное)	г. Сызрань с. Сергиевск г. Похвистнево пгт. Безенчук пгт. Петра Дубрава, пгт. Роцинский с. Черновский, п. Черноречье	Ульяновская область			г. Ульяновск г. Новоульяновск	г. Димитровград Ульяновский район (с. Ундоры с. Комаровка) р.п. Ишеевка	р.п. Чердаклы Чердаклинский район (с. Архангельское, СНТ Солнечная Поляна, с. Красный Яр)	Республика Башкирия			г. Уфа Уфимский район	г. Стерлитамак г. Салават		Москва			г. Москва и Московская область до 50 км.	Московская область от 50 до 100 км.	
Объект Категория объекта	Квартира		Жилой дом		Коммерческая Недвижимость																																																															
	Макс. Займ/Залог	Срок, макс., мес	Макс. Займ/Залог	Срок, макс., мес.	3/3	Срок, макс., мес.																																																														
Категория 1	80%	120	70%	120	70%	84																																																														
Категория 2	70%	84	65%	60	-																																																															
Категория 3	50%	60	-		-																																																															
1 категория	2 категория	3 категория																																																																		
Самарская область																																																																				
г. Самара г. Новокуйбышевск г. Тольятти	г. Кинель г. Отрадный г. Жигулевск с. Красный Яр г. Нефтегорск с. Кинель-Черкасы Волжский район (пгт. Смышляевка, с. Курумоч, с. Лопатино) Ставропольский район (с. Подстепки, с. Тимофеевка, с. Ягодное)	г. Сызрань с. Сергиевск г. Похвистнево пгт. Безенчук пгт. Петра Дубрава, пгт. Роцинский с. Черновский, п. Черноречье																																																																		
Ульяновская область																																																																				
г. Ульяновск г. Новоульяновск	г. Димитровград Ульяновский район (с. Ундоры с. Комаровка) р.п. Ишеевка	р.п. Чердаклы Чердаклинский район (с. Архангельское, СНТ Солнечная Поляна, с. Красный Яр)																																																																		
Республика Башкирия																																																																				
г. Уфа Уфимский район	г. Стерлитамак г. Салават																																																																			
Москва																																																																				
г. Москва и Московская область до 50 км.	Московская область от 50 до 100 км.																																																																			
Процентная ставка за пользование займом, % годовых	<u>Стандартная ставка:</u> 42% <u>Маркетинговая ставка:</u> 10% - применяется при одновременном выполнении условий:																																																																			

	<p>1. Предоставление в качестве дополнительного обеспечения второго залога в виде объекта недвижимости, соответствующего требованиям настоящего Паспорта продукта.</p> <p>2. Поручительство третьего лица, соответствующего требованиям настоящего Паспорта продукта</p>
Обеспечение	<p>- Залог (ипотека в силу договора) при займах под залог недвижимости</p> <p>- Залог (ипотека в силу закона) при займах на покупку недвижимости</p> <p>- Поручительство физического лица (если заемщик юридическое лицо/ИП или применяется маркетинговая ставка)</p>
Порядок погашения займа	Ежемесячно равными платежами (аннуитентный платеж) в соответствии с Графиком платежей в кассу или на расчетный счет Займодавца. В случае оплаты ежемесячного платежа в безналичном порядке днем оплаты ежемесячного платежа будет считаться день поступления денежных средств на расчетный счет Займодавца.
Досрочное погашение	Возможно как полное, так и частичное досрочное по письменному заявлению Заемщика в любой момент. При частично-досрочном погашения производится пересчет ежемесячного платежа
Количество заемщиков по одному договору займа	1
Требование к страховому обеспечению	Страхование утраты права собственности (титула) - в случае, если с момента даты последней сделки по недвижимости прошло менее 3х лет
Комиссия за выдачу в день сделки (до государственной регистрации залога)	2% от суммы займа
Пеня за несвоевременную оплату ежемесячного платежа	1% за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа
Срок принятия решения по заявке	1 рабочий день
Срок действия положительного решения	15 календарных дней
Требования к заемщику- физическому лицу	
Гражданство	РФ
Возраст	Дееспособный гражданин от 21 года до 55 лет (женщины), 60 лет (мужчины) на дату полного погашения займа
Требования к заемщику- юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю	
Срок ведения бизнеса	от 6 мес. на момент подачи заявки
Правоспособность	<p>- не находится на стадии ликвидации, реорганизации</p> <p>- отсутствуют сведения о банкротстве</p> <p>- отсутствуют сведения о задолженности об уплате налогов и сборов</p> <p>- основной вид деятельности - коммерческая</p>
Требования к объекту недвижимости	
Правовые требования	<p>- право собственности на недвижимость должно быть зарегистрировано в установленном законодательством РФ порядке;</p> <p>- недвижимость не должна находиться под арестом, обременением, рентой, быть предметом спора о правах;</p> <p>- собственниками Недвижимости не должны являться несовершеннолетние и недееспособные лица.</p> <p>- прямое указание в документах о регистрации права собственности на объект в поле назначение: Квартира, Жилой дом или Нежилое помещение (в зависимости от вида недвижимости)</p> <p>- отсутствие в объекте недвижимости зарегистрированных лиц, не состоящих в родственных отношениях с собственником объекта недвижимости</p>
Технические требования	<p><u>Квартира:</u></p> <p>- расположение в населенных пунктах Категорий 1, 2 и 3</p> <p>- иметь общую площадь не менее 22 кв. м и не более 100 кв.м.;</p> <p>- быть подключена к системам централизованного электроснабжения и отопления (возможно автономное отопление при централизованном газе), централизованного водоснабжения и канализации;</p> <p>- находиться в пригодном для эксплуатации состоянии;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей и крыши (для квартир, расположенных на последних этажах) - в случае расположения квартиры в жилом этаже в 2х этажном и менее этажей доме, то год постройки такого дома должен быть не ранее 2000 года; - квартира не должна располагаться в цокольных и чердачных этажах. - дом, в котором находится квартира, не должен состоять в планах на снос, быть признан аварийным или ветхим <p><u>Жилой дом с земельным участком:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение в населенных пунктах Категорий 1 и 2; - иметь общую площадь не менее 50 кв. м и не более 200 кв.м.; - быть подключен к системам централизованного электроснабжения и отопления (возможно автономное отопление при централизованном газе), централизованного водоснабжения и канализации; - находиться в пригодном для эксплуатации состоянии; - иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, крыши и фундамента; - для домов с материалом стен кирпич, блоки, железобетон год постройки должен быть не ранее 1980 г., для домов с материалом стен дерево/брус – не ранее 2010 г. - иметь подъездную дорогу, обеспечивающую круглогодичный подъезд на легковом автомобиле к земельному участку, на котором располагается жилой дом - земельный участок, на котором расположен жилой дом должен находиться в собственности. <p>Коммерческая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение в населенных пунктах Категорий 1; - назначение целевого использования недвижимости: офисное и/или торговое; - недвижимость должна иметь отдельный вход и быть расположена на 1х этажах жилых и офисных зданий; - недвижимость не должна располагаться в цокольных этажах (за исключением высокого цоколя с окнами) 	
Список документов по объекту недвижимости		
Документы для рассмотрения заявки	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права/Выписка ЕГРП - Правоустанавливающие документы - Паспорта всех собственников недвижимости 	
Документы на сделку	<ul style="list-style-type: none"> - Справка о зарегистрированных в квартире – для регионов (срок действия не более 1 мес.); - Справка о задолженности по коммунальным услугам- для регионов (срок действия не более 1 мес.); - Справка ЕЖД - для Москвы (срок действия не более 1 мес.) 	
Список документов по заемщику-физическому лицу	Список документов по заемщику- индивидуальному предпринимателю	Список документов по заемщику- индивидуальному предпринимателю
<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт гражданина РФ (копия всех страниц); - СНИЛС 	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт гражданина РФ (копия всех страниц); - Свидетельство о регистрации в качестве ИП/Лист записи; - Свидетельство о постановке на налоговый учет; - Лицензия (при наличии); - Документы по финансовой отчетности за последние 2 отчётных налоговых периода (квартала) (в зависимости от выбранной системы налогообложения) 	<ul style="list-style-type: none"> - Устав, изменения в устав, учредительный договор; - Свидетельство ОГРН; - Свидетельство ИНН; - Лицензия (при наличии); - Документы по финансовой отчетности за последние 2 отчётных налоговых периода (квартала) (в зависимости от выбранной системы налогообложения)